

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn, tỉnh
Thái Nguyên quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của UBND xã Ngân Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Kèm theo Phụ lục số I)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Kèm theo Phụ lục số II)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

3.1. Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn phát hành (*Liên hệ đồng chí Đàm Văn Thượng, số điện thoại 0988180533 để lấy và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà*) và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng Số tài khoản: 3716.4.1126162.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Khu vực VII – Phòng giao dịch số 5 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

3.2. Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

3.3. Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn, tỉnh

Thái Nguyên:

Địa chỉ liên hệ: Thôn Vân Tùng, xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Người chịu trách nhiệm: Ông Hoàng Văn Thành, Phó Giám đốc phụ trách - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên, số điện thoại: **0982432521**.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Ngân Sơn (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm DVTH xã (đăng tải);
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, dvthuong.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Hoàng Văn Thành

PHỤ LỤC I
Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

(Kèm theo Thông báo số 22/TB-TTĐ-VTH ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngan Sơn)

ST T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nhà, đất (m ²)			Giá cho thuê nhà (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà tối đa (năm)	Mục đích sử dụng	Phương thức cho thuê	Ghi chú
						Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà						
1	Cơ sở nhà, đất Trại Thù y và Bảo vệ thực vật huyện Ngan Sơn (cũ)	Thôn Văn Tùng, xã Ngan Sơn, tỉnh Thái Nguyên				153,4	99,0	99,0	409.066	99,0	5 năm	Cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất)	Niêm yết giá	
1.1	Đất		lô	1	2014	153,4			0					
1.2	Nhà trạm làm việc		cái	1			99,0	99,0	409.066	99,0				
2	Cơ sở nhà, đất HTX nước sạch – Vệ sinh môi trường huyện Ngan Sơn (cũ)	Thôn Văn Tùng, xã Ngan Sơn, tỉnh Thái Nguyên				331,2	205,2	205,2	426.104	205,2	5 năm	Cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất)	Niêm yết giá	
2.1	Đất		lô	1		331,2			0					
2.2	Nhà trạm làm việc		cái	1			205,2	205,2	426.104	205,2				

Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

(Kèm theo Thông báo số 22/TB-TTĐDVTH ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngăn Sơn)

ST T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nhà, đất (m ²)			Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại tới ngày 31/12/2025 (đồng)	Giá cho thuê nhà (đồng/m ² / năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Phương thức cho thuê	Thời hạn cho thuê	Ghi chú
						Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà							
	Cơ sở nhà, đất Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngăn Sơn (cũ)	Thôn Vân Tùng, xã Ngăn Sơn, tỉnh Thái Nguyên				1.098,7	721,81	721,81	14.096.329.587	12.134.364.884	1.004.607	721,81	Chào giá cạnh tranh	5 năm	
1	Đất		lô	1	2023	1.098,7			1.263.505.000	1.263.505.000					
2	Nhà		cái	1			721,81	721,81	7.004.068.407	6.163.580.198	1.004.607	721,81			
2.1	Nhà trụ sở làm việc		cái	1	2023			600	6.589.512.593	5.798.771.082					
2.2	Nhà bảo vệ		cái	1	2023			15	117.312.449	103.234.955					
2.3	Nhà để xe máy		cái	1	2023			19,61	20.681.380	18.199.614					
2.4	Nhà để xe ô tô		cái	1	2023			87,2	276.561.985	243.374.547					